



ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TURNU ROȘU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.53/2026

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între
Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de
locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul
Sibiu**

Consiliul local al comunei Turnu Roșu, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data
de ----- 2026.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.5335 din 05.08.2026, întocmit de primarul comunei în vederea demarării procedurilor necesare pentru prelungirea perioadei de închiriere a spațiului cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Raportul compartimentului de specialitate al instituției nr.5336 din 05.08.2026 privind necesitatea aprobării actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu,
- Cererea nr.5309 din 05.08.2026 a domnului Opria George-Cornel, în calitate de locatar, de prelungire a contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu.
- Ținând cont de art.553, 555-558 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.108, art. 155 alin.5 lit.c, art.286 alin.4, art.332 și art.333 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art. 136 alin.8, art. 139 alin 3 lit. g, art. 196 alin1, lit.a art.243 alin.1 lit.a, din Ordonan!a de Urgen!a a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roşu si Opria George-Cornel, pentru o perioadă de 2 ani, prin act adi!ional, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul comunei Turnu Roşu, în persoana doamnei Anghel Andreea Cornelia, să semneze actul adi!ional de prelungire men!ionat mai sus.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredin!ează Primarului comunei Turnu Roşu, prin compartimentele de specialitate.

Turnu Roşu, la data de 05.08.2026

Ini!iator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia

Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobesiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888), [FAX:0269/527601](tel:0269/527601)

JUDEȚUL SIBIU

Nr. 5336 din 05.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 354 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a analizat oportunitatea și legalitatea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021.

Între Comuna Turnu Roșu, în calitate de locator, și domnul **Opria George-Cornel**, în calitate de locatar, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021, având ca obiect imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, situat în comuna Turnu Roșu, nr. 91, județul Sibiu.

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Turnu Roșu sub nr. **5309 din 05.08.2026**, domnul Opria George-Cornel a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere.

Potrivit dispozițiilor art. 1777 din Codul civil, locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numită locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie. Totodată, raporturile contractuale pot fi prelungite prin acordul părților, cu respectarea prevederilor legale incidente.

În urma verificării documentației depuse și a situației juridice a imobilului, s-a constatat că acesta face parte din domeniul privat al Comunei Turnu Roșu, iar prelungirea raportului contractual nu contravine dispozițiilor legale în vigoare.

De asemenea, din analiza efectuată rezultă că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru continuarea raportului contractual, iar prelungirea contractului contribuie la utilizarea eficientă a bunului aparținând domeniului privat al comunei și la menținerea veniturilor provenite din chirie la bugetul local.

Prelungirea contractului se va realiza prin încheierea unui act adițional, în condițiile aprobate de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, celelalte clauze ale Contractului de

închiriere nr. 3966 din 01.09.2021 urmând să rămână neschimbate, în măsura în care nu sunt modificate prin actul adițional.

Având în vedere cele expuse, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că sunt întrunite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021.

În consecință, propunem Consiliului Local al comunei Turnu Roșu aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021, încheiat între Comuna Turnu Roșu și domnul Opria George-Cornel, prin încheierea unui act adițional, în condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile



PRIMĂRIA COMUNEI TURNU ROȘU

STR. OLTEȚ, NR.54, COD.557285, C.I.F. 4603519

[TEL:0269/527888](tel:0269/527888), [FAX:0269/527601](tel:0269/527601)

JUDEȚUL SIBIU

Nr.5335 din 05.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.3966 din 01.09.2021 încheiat între Comuna Turnu Roșu și Opria George-Cornel pentru spațiul cu destinație imobil (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu, nr.91, județul Sibiu

Având în vedere cererea nr. **5309 din 05.08.2026**, formulată de domnul **Opria George-Cornel**, prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021, încheiat cu Comuna Turnu Roșu pentru imobilul (casă de locuit și teren), aparținând domeniului privat al comunei, situat în comuna Turnu Roșu, nr. 91, județul Sibiu, se impune inițierea demersurilor necesare pentru aprobarea prelungirii raportului contractual.

Între Comuna Turnu Roșu, în calitate de locator, și domnul Opria George-Cornel, în calitate de locatar, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021, prin care s-a transmis dreptul de folosință asupra imobilului menționat, în condițiile stabilite prin contract.

Contractul urmează să își înceteze valabilitatea, iar solicitarea formulată de locatar impune analizarea oportunității continuării raportului contractual. Din verificările efectuate rezultă că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru prelungirea contractului, fără a exista impedimente de natură juridică.

Potrivit prevederilor art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locațiunea este contractul prin care o parte se obligă să asigure celeilalte părți folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unei chirii, iar raporturile contractuale pot fi prelungite prin acordul părților, cu respectarea dispozițiilor legale.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 108 și art. 354-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea și valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează prin modalitățile prevăzute de lege, inclusiv prin închiriere.

Prelungirea contractului de închiriere este oportună întrucât asigură continuitatea raportului contractual, utilizarea în condiții legale a imobilului și menținerea veniturilor

provenite din chirie la bugetul local. Totodată, se evită întreruperea raporturilor juridice existente și se valorifică în continuare bunul aparținând domeniului privat al Comunei Turnu Roșu.

Prelungirea contractului se va realiza prin încheierea unui act adițional, în condițiile aprobate de Consiliul Local al comunei Turnu Roșu, celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021 urmând să rămână nemodificate, în măsura în care nu sunt modificate prin actul adițional.

Față de cele prezentate și având în vedere îndeplinirea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Local al comunei Turnu Roșu aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3966 din 01.09.2021, încheiat între Comuna Turnu Roșu și domnul Opria George-Cornel, prin încheierea unui act adițional, în condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre.

**Întocmit,
Primar
Anghel Andreea Cornelia**

JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA TURNU ROȘU

Nr.....din.....

ACT ADITIONAL NR.3.

LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR.3966 din 01.09.2021

I.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TURNU ROȘU, județul Sibiu, cu sediul în localitatea Turnu Roșu, str. Oltet, nr.54, județul Sibiu, având CIF 4603519, reprezentată legal prin primar Anghel Andreea Cornelia, în calitate de LOCATOR

1.2.0PRIA GEORGE-CORNEL, domiciliată în

în calitate de LOCATAR

În baza Capitolului III, art.2.1.-Durata de închiriere de comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 2- Se prelungește durata contractului nr. 3966/0109.2021 pe o perioadă de 2 ani, respective până la data de 01.09.2028.

2.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest înscris face parte integrantă din contractul de închiriere nr.3966/2021.

Prezentul înscris cuprinde 1 fila și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
Anghel Andreea Cornelia

LOCATAR,
OPRIA GEORGE CORNEL

SECRETAR GENERAL,
Bobeșiu Vasile

CONTABIL
STEFĂNESCU RADU ANDREI

**Inițiator,
Primar
Anghel Andreea-Cornelia**

**Avizat,
Secretar general al comunei,
Bobeșiu Vasile**